

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون
درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و
دهیاری هامصوب (۲۸ / ۰۹ / ۱۴۰۲)

(نامه شماره ۳۸/۴۲/۲۷۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها منضم به

دستورالعمل اجرایی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور)

شهرداری مزداوند

سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بخش اول : تعاریف

- ۱- کاربری..... ۱۳
- ۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴..... ۲۱
- ۳- تعرفه عوارض:..... ۲۲
- ۴- درآمد:..... ۲۲
- ۵- قانون شوراها:..... ۲۳
- ۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی:..... ۲۳
- ۷- کمیسیون ماده ۷۷..... ۲۳
- ۸- P قیمت منطقه ای..... ۲۳
- ۹- Z ضریب شورای اسلامی شهر..... ۲۳
- ۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)..... ۲۳
- ۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰..... ۲۴
- ۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری..... ۲۴
- ۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)..... ۲۴

بخش دوم : تعرفه

فصل اول: عوارض

- ۱- نام عوارض: عوارض زیربنا(مسکونی)..... ۲۷
- ۲- نام عوارض: زیربنا(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی)..... ۲۸
- ۳- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)..... ۲۹
- ۴- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)..... ۳۰
- ۵- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی..... ۳۱
- ۶- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)..... ۳۲
- ۷- نام عوارض: مستحذات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)..... ۳۳
- ۸- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)..... ۳۴
- ۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ۳۵
- ۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)..... ۳۶
- ۱۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۳۷

- ۱۲- نام عوارض: عوارض نوسازی ۳۹
- ۱۳- نام عوارض: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۴۰
- ۱۴- نام عوارض: بهاء خدمات کارشناسی و فنی ۴۱
- ۱۵- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر ۴۲
- ۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ۴۳
- ۱۷- نام عوارض: صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ۴۳
- ۱۸- نام عوارض: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۴۴
- ضوابط شهرمزداوند در خصوص بسته تشویقی بافت فرسوده ۴۵

- تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ۱
- موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری هامصوب (۲۸ / ۱۴۰۲ / ۰۹) ۱
- شهرداری مزداوند ۱
- سال ۱۴۰۴ ۱
- ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (صدور پروانه ساختمانی) ۱۱
- بخش اول ۱۲
- تعاریف ۱۲
- ۱- کاربری ۱۳
- ۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ ۲۱
- ۳- تعرفه عوارض: ۲۲
- ۴- درآمد: ۲۲
- ۵- قانون شوراها: ۲۳
- ۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی ۲۳
- ۷- کمیسیون ماده ۷۷ ۲۳
- ۸- P ۲۳
- ۹- Z ۲۳
- ۱۰- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...) ۲۳
- ۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰ ۲۴
- ۱۲- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری ۲۴
- ۱۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد) ۲۴

بخش دوم.....	۲۵
تعرفه.....	۲۵
فصل اول:.....	۲۶
عوارض.....	۲۶
۱- نام عوارض: زیربنا(مسکونی).....	۲۷
۲- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی).....	۲۸
۳- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی).....	۲۹
۴- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی).....	۳۰
۵- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی.....	۳۱
۶- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر).....	۳۲
۷- نام عوارض: مستحدثات (خدمات بهای تمدید پروانه ساختمانی).....	۳۳
۸- نام عوارض: مستحدثات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی).....	۳۴
۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی و آموزش و پرورش در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....	۳۵
۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها).....	۳۶
۱۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری.....	۳۷
۱۲- نام عوارض: عوارض نوسازی.....	۳۹
۱۳- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها.....	۴۰
۱۴- نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....	۴۱
۱۵- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر.....	۴۲
۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....	۴۳
۱۷- نام عوارض: صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد متحدثات.....	۴۳
۱۸- نام عوارض: نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری.....	۴۴
فصل دوم:.....	۴۶
بهای خدمات.....	۴۶
۲- بهای خدمات: عوارض نقل و انتقال املاک واحدهای مسکونی و تجاری و غیره در زمان پاسخ به استعلام.....	۴۷
۴- نام بهای خدمات: صدور مجوز حفاری ، لکه گیری، و ترمیم آسفالت.....	۴۸
۷- نام بهای خدمات: عوارض بر مزایده اموال.....	۵۰
فصل سوم:.....	۸۰

- سایر درآمدها..... ۸۰
- ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی ۸۲
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت..... ۸۳
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد..... ۸۳
- ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول..... ۸۳
- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری..... ۸۳
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی..... ۸۳
- ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی..... ۸۳
- ۲-۳ آتش نشانی و خدمات ایمنی..... ۷۵-۷۴
- ۲-۴ فرهنگی..... ۷۹-۷۶

فصل سوم: سایر درآمدها

- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)..... ۸۱
- ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی..... ۸۲
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت..... ۸۳
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد..... ۸۳
- ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری..... ۸۳
- ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول..... ۸۳
- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری..... ۸۳
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی..... ۸۳
- ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی..... ۸۳
- نام بهای خدمات: ارزش معاملاتی املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری (اعیانی و عرصه)..... ۸۴
- برآورد ارزش معاملاتی اعیانی املاک با کاربری مسکونی، اداری - انتظامی و تجاری (به ازای هر متر مربع) شهر مزداوند در سال ۱۴۰۵..... ۸۵

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها به شرح ذیل در سه بخش تهیه و تدوین گردیده است.

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر درآمدها

بخش سوم: معافیت‌ها

ضوابط اجرایی با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مطالب این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

۵- مودی پرداخت مطالب این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رای ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۹- در تمام تعرفه Z ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر می‌باشد.

۱۰- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می‌گردد.

۱۲- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

۱۳- رعایت ماده 26 قانون مدیریت درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور الزامی می باشد.

ماده 26) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز(موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱۴- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد مسکونی به متراژ ۱۰۰ متر(یکصد متر)معاف خواهد بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

● **ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران:** مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود . تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

• **به موجب برخی احکام و تکالیف قانونی شهرداری ها در بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور در راستای اجرای تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض دهیاری و شهرداری و هزینه‌های انشعابات برق، آب و فاضلاب و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار معاف می باشند. مستفاد از دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور الگوی مصوب مصرف مسکن براساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ مترمربع تعیین می گردیده است.**

۱۵- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی- شود.

۱۶- در راستای ساخت مسکن حمایتی با توجه به تأکید دولت محترم کمک در ساخت مسکن، شهرداری می تواند به پرسنل تحت پوشش خود اعم از رسمی -پیمانی و پیمانکاری در هزینه صدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع به صورت رایگان یکبار در طول کل خدمت اقدام نماید.

۱۷- شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

۱۸- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع میباشد.

شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر بررسی حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۱۹- بر اساس بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، شهرداریها باید ۳ درصد عوارض دریافتی از صدور پروانه ساختمانی خود را به آموزش و پرورش پرداخت کنند. (طبق قانون مربوطه)

۲۰- محاسبه عوارض ساختمانی در حریم شهر برابر با نزدیکترین بلوک به همان منطقه محاسبه میگردد.

۲۱- در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها و دهیارها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی ، شامل عوارض صدور مجور حصار کشی، دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات ، زیر بنا مسکونی ، زیر بنای غیر مسکونی اعم از تجاری -اداری -فرهنگی -ورزشی و نظایر آن ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری -اداری -فرهنگی -ورزشی و نظایر آن) عوارض بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق -پارکینگ مسقف -استخر -را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلم نمایند.

بخش اول

تعاریف

شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	انبارداری	
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود..	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادها، درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتها وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری‌ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
۵-	تجاری (انتفاعی غیر انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)
		ناحیه	واحد‌های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد‌های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی

				و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
				دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
			خدمات انتفاعی	محله
				پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
				ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حساسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
			خدمات غیر انتفاعی	شهر
				دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
				زمین های بازی کوچک
			ورزشی	محله
				زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
				ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
				مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
				پلی کلینیک ها
			درمانی	محله
				مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
				بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
				شهر
				کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
			فرهنگی - هنری	محله
				کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
				شهر
				بوستان (پارک) محلهای
			پارک	محله
				بوستان (پارک) ناحیه ای
				بوستان (پارک) اصلی شهر
				مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
			مذهبی	محله
				مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
				شهر
				ایستگاه های جمع آوری زباله
				محله
			تجهیزات شهری	محله
				ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
				شهر
				گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال

<p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخى یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد</p>			

<p>مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p>			

<p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاه‌های برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم‌های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p>			

<p>۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه‌های بادی)</p>			

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجراء میباشد.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

P-8

منظور از P قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد.

Z-9

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض یا بهای خدمات جداگانه تصویب می‌گردد.

10- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بخش دوم

تعارفہ

فصل اول: عوارض
فصل دوم: بهای خدمات
فصل سوم: سایر درآمدها

فصل اول: عوارض

۱- نام عوارض: زیربنا (مسکونی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۵۰ متر مربع	100P
۲	مازاد بر ۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۷۵ متر مربع	109 P
۳	مازاد بر ۷۵ مترمربع تا زیر بنا ۱۰۰ متر مربع	120P
۴	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	131P
۵	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	120P
۶	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	158P
۷	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	172P
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنا ۷۰۰ مترمربع	189P
۹	مازاد بر ۷۰۰ مترمربع تا زیر بنا ۹۰۰ مترمربع	206P
۱۰	مازاد بر ۹۰۰ مترمربع تا زیر بنا ۱۱۰۰ مترمربع	224P
۱۱	۱۱۰۰ مترمربع به بالا	864P
۱۲	انباری	72P

$$\text{عوارض} = Z \times P \times S \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیت محترم وزیران معادل ۱۱۱/۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. هزینه آماده سازی معابری بابت هر واحد مسکونی یک مترمربع ضربدر حاشیه دسترسی ملک (زیرسازی جدول، سنگفرش، آسفالت) محاسبه می گردد.

هزینه آماده سازی معابر نهضت ملی مسکن به صورت کامل باراه و شهرسازی و متقاضی می باشد.

۲- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۵ استفاده می‌شود.

جدول: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳	ملاحظات
۱	همکف	۵۶۰P	۵۵۶P	۵۵۲P	قیمت منطقه‌ای عبارت است از آخرین ارزش
۲	زیرزمین	۴۹۸P	۴۹۳P	۴۶۷P	معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و
۳	اول	۵۲۹P	۴۷۰P	۴۶۷P	دارائی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون
۴	دوم	۵۲۹P	۵۷۸P	۴۶۷P	مالیاتیهای مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد در محاسبه
۵	سوم بیابا	۴۶۷P	۵۷۸P	۴۶۷P	عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد
۶	انبیاری	۴۴۸P	۵۷۸P	۴۶۷P	قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر
۷	نیم طبقه	۴۸۶P	۵۷۸P	۴۶۷P	محاسبه خواهد شد.

$$\text{عوارض} = Z \times P \times S \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.

مثال برای سال ۱۴۰۴ = ضریب مصوب شورا (۴۱۵) - مساحت (۲۰ متر مربع) - قیمت منطقه ای (۸۶۶۲۵) - ضریب تعدیل (۱۱/۵ درصد)

$$۴۱۵ * ۸۶۶۲۵ * ۲۰ * ۱۱/۵ = ۸۲۱۶۸۳/۵۶۲$$

-هزینه آماده سازی معابر داخلی و حاشیه ملک به صورت کامل با متقاضی می باشد.

۳- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت قیمت منطقه ای ضریب مصوبه شورای اسلامی شهر	عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = Z \times P \times S \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی} : \text{موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱}$$

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (ضرایب جدول عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی)}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران} : \text{که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.}$$

۴- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت قیمت منطقه ای ضریب مصوبه شورای اسلامی شهر	<p>*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>*از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>*زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>*در مواردی که دریافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>

$$\text{عوارض} = Z \times P \times S \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱/۱۱۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.

۵- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بر بالکن پیش‌آمدگی به ازای هر مترمربع		
۱	در واحد های مسکونی	۱۰۰*P	۱- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان میگردد. ۲- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای تجاری . اداری و صنعتی	۴۵۲*P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، و سایر	۳۵۲*P	۳- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

$$\text{عوارض} = Z \times P \times S \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیت محترم وزیران معادل ۱۱۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.

۶- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می‌باشد.

$$\text{عوارض} = T \times E \times A \times F \times P \times H$$

$$T = \text{طول}$$

$$E = \text{عرض}$$

$$A = \text{ارتفاع}$$

$$F = \text{نوع مستحذته: } (F1 = \text{آلاچیق}(100) \quad F2 = \text{پارکینگ مسقف}(150) \quad F3 = \text{استخر}(250)$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.}$$

۷- خدمات بهای مستحدثات (خدمات بهای تمدید پروانه ساختمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید ، هر سال دو درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولینی سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	<p>۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده اند</p>

۸- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی و آموزش و پرورش در هنگام صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴درصد بابت آتش نشانی و ۳ درصد بابت آموزش و پرورش عوارض صدور پروانه ساختمانی(با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی و آموزش و پرورش هزینه گردد

۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، ارتفاع، قیمت منطقه ای (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد

$$\text{عوارض} = S \times P \times H \times L \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$L = \text{ارتفاع}$$

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ (یازده و نیم درصد) می باشد.

۱۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر باشد.

عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

کاربری مقصد / کاربری مبدا	تجاری A	صنعتی و کارگاهی B	اداری C	مسکونی D	تجهیزات شهری و سایر E	ورزشی بهداشتی آموزشی F	فضای سبز G	کمپ استراحتگاه- خوابگاه
تجاری A	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صنعتی و کارگاهی B	۰	۰	۲۸	۱۴	۱۴	۲۸	۰	۵۷
اداری C	۰	۲۸	۰	۱۴	۱۴	۲۸	۰	۵۷
مسکونی D	۰	۶۵	۶۵	۰	۵۸	۵۸	۰	۶۵
تجهیزات شهری و سایر E	۰	۶۰	۵۷	۲۸	۰	۵۰	۰	۵۷
ورزشی بهداشتی آموزشی F	۰	۵۱	۵۱	۲۸	۲۸	۰	۰	۵۷
فضای سبز، باغات، کشاورزی G	۰	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۰	۵۷
کمپ استراحتگاه- خوابگاه	۰	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۰

A = کاربری تجاری B = کاربری صنعتی و کارگاهی C = کاربری اداری D = کاربری مسکونی

F = مذهبی، تکایا و حسینیه، مساجد، ورزشی، بهداشتی و درمانی، مدارس، آموزش عالی و آموزش و پرورش، غیرانتفاعی، ادارات و

نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی، تفریحی و تفرجگاهی. E = تجهیزات شهری، پایانه ها و سایر کاربری های قید نشده

G = فضای سبز، زراعت، باغات. H: کمپ استراحتگاه- خوابگاه

تبصره ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،

و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض

نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل

حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده

خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد

تبصره ۲ : انطباق کاربری به شرط مجاز بودن از نظر طرح های شهری صورت می پذیرد.

۱۲- نام عوارض: عوارض نوسازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می گردد.

عوارض نوسازی = ارزش ملک * ۱,۵٪

ارزش ساختمان = مساحت مشمول ساختمان * (ارزش معبر ۳۰٪ * قیمت بنا)

ارزش زمین = مساحت زمین * قیمت منطقه ای

ارزش معبر: ۳,۰۰۰۰۰ * قیمت منطقه ای

۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت

املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
به عمق یک متر طول در کل حاشیه ملک در حال ساخت که به معبر دسترسی دارد قیمت تمام شده مصالح مصرفی در معبر محاسبه میگردد.	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۱۴- نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات کارشناسی و فنی در حریم و محدوده به شرح ذیل میباشد:

ردیف	عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه	حداقل بهاء خدمات
۱	بهای خدمات کارشناسی در محدوده	S*9450*K*M	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات کارشناسی در حریم	S*1050*K*M
۲	مزروعی و باغی	S*675*K*M

S = مجموع مساحت عرصه و اعیان K = تعداد نفرات کارشناس M = تعداد ساعت کارشناسی

۱۵- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می‌نماید.

عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۳۸×P×S
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	۳۹×P×S
۳	آموزشی	۳۹×P×S
۴	اداری و انتظامی	۳۹×P×S
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۴۰×P×S
۶	ورزشی	۳۹×P×S
۷	درمانی	۳۹×P×S
۸	فرهنگی- هنری	۳۹×P×S
۹	پارک و فضای سبز	۳۹×P×S
۱۰	مذهبی	۳۳×P×S
۱۱	تجهیزات شهری	۳۹×P×S
۱۲	تاسیسات شهری	۳۹×P×S
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۳۹×P×S
۱۴	نظامی	۳۹×P×S
۱۵	باغات و کشاورزی	۳۹×P×S
۱۶	میراث تاریخی	۳۹×P×S
۱۷	طبیعی	۳۹×P×S
۱۸	حریم	۳۹×P×S
۱۹	تفریحی و توریستی	۵۰×P×S
۲۰	صنعتی	۵۱×P×

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت پیش آمدگی که حداقل یک مترمربع محاسبه می‌شود.

۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد

توضیحات: این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصل می باشد.

۱۷- نام عوارض: صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد متحدات
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض تمام واحد ها اعم از مسکونی تجاری . اداری و سایر	L طول دیوار، K ارتفاع دیوار، C نوع دیوار، ارزش معاملاتی P $C * L * K * P * H$
	نوع حصارکشی (ضریب C)	داخل حریم شهر
	دیوارکشی	داخل محدوده شهر
	فنسکشی	داخل حریم شهر

۱۸- نام عوارض: نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت * مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول میباشد.

ضوابط شهر مزداوند در خصوص بسته تشویقی بافت فرسوده

ضوابط پیشنهادی شهر مزداوند در بافت ناکارآمد

توضیحات	پارکینگ		حداکثر سطح اشغال		حداکثر تراکم ساختمانی		حد نصاب تفکیک پاسنگویی به متر	حد نصاب تفکیک به متر مربع در طرح مصوب		گروه بندی قطعات
	مصوبه تشویقی	طرح مصوب	مصوبه تشویقی	طرح مصوب	مصوبه تشویقی	طرح مصوب	مربع در مصوبه تشویقی	۲۰۰	مصوب	
<p>امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری های انتفاعی مشروط به تامین ورودی مستقل - عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمان - امکان استفاده از مساحت معابر بن بستنی که بر اثر تجمیع، کارکرد خود را از دست داده اند در مساحت ملاک عمل تراکم - عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی - حد نصاب تفکیک پاسنگویی ۱۰۰ متر مربع در مصوبه تشویقی (سه طبقه مشروط به تامین پارکینگ</p>	<p>اختصاص ۵۰ درصد از فضای باز غیر مسقف برای تامین پارکینگ</p>	یک جای	۷۰	۵۰	۲۱۰	۱۵۰	۱۰۰	۲۰۰	بلوار امام رضا (ع)	گروه دو:
		پارک	۶۰	۵۰	۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۵۰	خیابان امام خمینی - خیابان شهید سیستانی	نوسازی در مقیاس
		بهازای هر واحد مسکونی	۶۰	۵۰	۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۵۰		محورهای اصلی محله
<p>حد نصاب تفکیک پاسنگویی ۱۰۰ متر مربع در مصوبه تشویقی عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمان</p>			۶۰	۵۰	۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۵۰		گروه سه: نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری
										گروه چهارم: نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع (۲۰۰ تا ۱۰۰)
<p>معاف از تامین پارکینگ (تامین پارکینگ حاشیه ای)</p>	<p>امکان دریافت پروانه ساختمانی به میزان زیر بنای ساختمان در وضع موجود (طبقه همکف سطح اشغال ۷۰ درصد و طبقه اول سطح اشغال ۵۰ درصد)</p>								قطعات بین ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	گروه پنجم
	<p>صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰۰ درصد مساحت عرصه با کاربری تجاری مشروط به دسترسی به معبر ۶۰ متر و بیشتر و حداقل مساحت ۱۰ متر مربع</p>								قطعات زیر ۵۰ متر مربع	

فصل دوم:

بهای خدمات

فصل دوم: بهای خدمات

شهرداری در مواردی که خدماتی به شهروندان ارائه می‌نماید مکلف است هنگام ارائه خدمات مبالغ ذیل را وصول نماید.

۱- بهای خدمات: وسایل نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های خصوصی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*بهاء خدمات پارکینگ های خصوصی ماهیانه ۹۰۰,۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

۲- بهای خدمات: عوارض نقل و انتقال املاک واحدهای مسکونی و تجاری و غیره در زمان پاسخ به استعلام
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*عوارض نقل و انتقال بشرح ذیل تعیین می گردد:

$$(30\% A_1 \times P) + (k \times A_2 \times D)$$

که در فرمول مذکور؛

P = قیمت منطقه ای زمین،

D = ارزش معاملاتی اعیان،

A₁ = مساحت ملک عرصه،

A₂ = مساحت اعیانی و

k = ضریب اعیانی در کاربری های مختلف که برای کاربری مسکونی ۸٪ و تجاری ۱۰٪ می باشد.

تبصره ۱: در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال املاک دارای عرصه و اعیان، برای عرصه نوع کاربری برابر طرح هادی و جامع و برای اعیانی نوع استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره ۲: کلیه املاک واکذار شونده به نام شهرداری و اماکن مذهبی از پرداخت عوارض نقل و انتقال معاف می باشند.

تبصره ۳: رهن املاک و مستحدثات از پرداخت عوارض نقل و انتقال معاف می باشند.

تبصره ۴: نقل و انتقال املاک و مستحدثاتی که در اثر اجرای طرح های عمرانی شهرداری به تملک شهرداری در می آیند عوارض نقل و انتقال ندارد.

تبصره ۵: گواهی معامله املاک و مستحدثات صادره توسط شهرداری تا پایان سال صدور در صورت نیاز به تمدید مهلت و عدم ایجاد تغییرات توسط مالک یا ذینفع در ملک بدون دریافت عوارض مهلت آن تمدید خواهد بود.

تبصره ۶: عوارض نقل و انتقال به شرح فوق برای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرا داشته و عطف به ماسبق نمی شود.

۳- بهای خدمات: در خصوص تجهیز کارگاه
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*در صورتیکه خارج از محدوده پلاک مورد نظر، تجهیز کارگاه صورت گیرد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۰۰P توسط شهرداری پس از دریافت مجوز از شورای اسلامی شهر قابل وصول خواهد بود.

۴- نام بهای خدمات: صدور مجوز حفاری ، لکه گیری، و ترمیم آسفالت
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*** شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول:

*** مساحت قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر

الف- عوارض حفاری (ترمیم ترانشه ها) که وصول از اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی و به طور اخص شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخبرات و گاز می باشند، مطابق ضوابط مندرج در دستورالعمل کمیسیون حفاری مصوبه هیئت محترم وزیران قابل محاسبه می باشد.
ب- جهت اشخاص حقیقی، هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر مترطول به تفکیک نوع مسیر جهت عمق نوارحفاری ۶۰ سانتیمتر را می توان به شرح ذیل نیز محاسبه کرد.(توضیح: بابت ساخت سازدر خیابانهای بن بست به اندازه حاشیه زمین باعرض یک مترآسفالت محاسبه گردد).

جدول و کانیو	موزائیک و سنگ فرش (ریال)	بتن (ریال)	خاکی (ریال)	زیر سازی شده (ریال)	آسفالت پیاده رو (ریال)	آسفالت سواره رو (ریال) با عمر کمتر از ۵ سال	آسفالت سواره رو (ریال) با عمر بیش از ۵ سال
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: چنانچه برش عرض مورد محاسبه (60cm) با دستگاه کاتر انجام نشود، مبالغ فوق باید ۲۰٪ افزایش یابند.

تبصره ۲: کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه بعهده شهرداری می باشد. (براساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی)
تبصره ۳: بر اساس بند ۲۲ ماده ۷۱ قانون شوراها، ده درصد (۱۰٪) مبلغ هزینه ترمیم حفاری به عنوان حق نظاره، توسط دستگاه های مربوطه به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۴: هزینه عدم استفاده از دستگاه برش و یا عدم برش صحیح آسفالت در حفاریها و اتفاقات به ازای یک متر مازاد از هر طرف کانال حفاری شده میباشد. جمعاً ۲ متر بعلاوه عرض حفاری شده بر اساس فهرست مربوطه و نرخ دریافتی از بازار بورس.

***تبصره ۵: مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ، کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی پس از انجام هر گونه حفاری ، مکلفند: هرگونه خرابی و زیانی که به آسفالت یا معابر عمومی وارد می نمایند در مدت متناسبی که با نظر شهرداری تعیین میگردد ، ترمیم نموده و به وضع اول در آورد وگرنه شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و هزینه تمام شده را با ۱۰ درصد اضافه وصل خواهد کرد .

***اخذ هر گونه وجه در مواردی که ترمیم آسفالت توسط دستگاه خدمات رسان صورت میگیرد خلاف قانون میباشد در صورت عدم رعایت نکات فنی در محل اتفاقات آب (قید شده در قرارداد های فی مابین) عملیات اجرایی لازم توسط شهرداری انجام و معادل ۱۰ برابر هزینه بازسازی محل از شرکت آب و فاضلاب دریافت می شود. بهای خدمات عدم رفت وروپ معابر در زمان انجام حفاریها تا زمان تحویل به شهرداری روزانه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نام بهای خدمات: تعرفه بهای خدمات از مراکز خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	مراکز خدماتی	عوارض ۳۵ درصد
۱	موسسات خدماتی منزل (تنظیفات و تخلیه چاه)	سالیانه ۲,۵۶۱,۶۲۵ ریال
۲	دفتر بارکش های شهری و جرثقیل داران	سالیانه ۳,۰۰۷,۱۲۵ ریال
۳	تعمیرگاه ها و اتوسرویس های مجاز اتومبیل ایران خودرو و سایپا و غیره	ماهانه ۱,۱۳۳,۳۵۲ ریال
۴	دفتر مهندسين مشاور، دفتر طراحی و نقشه کشی، مقاطع کاران و پیمانکاران	ماهانه ۱,۴۲۵,۶۰۰ ریال
۵	شرکت های تعاونی و فروشگاه ها (زنجیره ای رفاه، کارمندان دولت و ...)	ماهانه ۱,۷۱۰,۵۸۵ ریال
۶	عمده فروشان آهن آلات و غیره (پروفیل، ورق، انواع لوله های فلزی و گالوانیزه)	ماهانه ۲,۴۵۹,۱۶۰ ریال
۷	دفتر حسابرسي مالی، حقوقی، وکلای دادگستری و نظایر آن	ماهانه ۱,۷۱۰,۷۲۰ ریال
۸	دفتر فروش آجرهای فشاری و یا سنتی	ماهانه ۱,۴۹۶,۸۸۰ ریال
۹	تولید کنندگان و اجراءکنندگان تیرچه بلوک، کرومیت و غیره	ماهانه ۲,۰۳۱,۴۸۰ ریال
۱۰	تبلیغات بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و غیره	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایزی و قرض الحسنه بمنظور تبلیغات در معابر برای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن مبلغ ۵,۶۶۶,۷۶۰ ریال خواهد بود.
۱۱	مطب پزشکان عمومی، دندانپزشکان و دامپزشکی (خدمات دندانپزشکان به غیر از زیاله های عفونی)	ماهانه ریال ۱,۶۴۵,۹۲۰
۱۲	مطب پزشکان متخصص	ماهانه ۱,۹۶۷,۳۲۸ ریال
۱۳	موسسات و آموزشگاه ای غیر انتفاعی	ماهانه ۱,۶۴۶,۵۶۸ ریال
۱۴	دفتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکت ها و دفاتر تبلیغاتی	ماهانه ۲,۰۱۶,۹۰۰ ریال
۱۵	شرکتها و کارگاه های تولید بتن، کف پوش، جدول، مواد غذایی و ...	ماهانه ۱,۸۸۱,۷۹۲ ریال
۱۶	اژانس های مسافرتی، سیاحتی، زیارتی، گردشگری و ...	ماهانه ۱,۴۲۵,۶۰۰ ریال
۱۷	آموزشگاه های راهنمایی و رانندگی	ماهانه ۱,۷۱۰,۷۲۰ ریال
۱۹	دفتر کرایه دهندگان داربست فلزی	ماهانه ۱,۷۱۰,۷۲۰ ریال

۶- نام بهای خدمات: عوارض یا بهاء خدمات سالیانه از دفاتر پستی و مخابراتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*عوارض و بهاء خدمات سالیانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۷- نام بهای خدمات: عوارض بر مزایده اموال
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزادوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* برای مزایده اموال منقول حراج ضایعات و متروکه و... (مزایده کتبی و حضوری) بایستی ۵٪ بهای معامله به عنوان عوارض توسط سازمان ها، شرکت ها و ادارات دولتی به حساب شهرداری واریز گردد.

۸- نام بهای خدمات: وصول عوارض یا بهاء خدمات از دفاتر بیمه و یا بیمه گذار (بیمه ایران، آسیا، البرز، دانا، پارسیان و ...) برابر بخش نامه مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه.
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزادوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* بهای خدمات شرکت های بیمه بر اساس مساحت عرصه و اعیان و موقعیت ملک در نظر گرفته می شود

* دفاتر نمایندگی های بیمه تا مساحت ۲۰ متر مربع سالانه ۷،۹۰۷،۶۲۵ ریال و بیشتر از ۲۰ متر سالانه ۱۲،۴۰۲،۷۲۰ ریال

۹- نام بهای خدمات: وصول عوارض یا بهاء خدمات از صنایع آلوده کننده محیط زیست
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزادوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* از واحدهای صنعتی آلاینده ای که فهرست آنها توسط اداره محیط زیست شهرستان ارسال و به شهرداری اعلام می گردد، معادل ۰.۵٪ فروش به عنوان بهاء خدمات و یا بهای آلوده کردن محیط زیست دریافت می گردد.

۱۰- نام بهای خدمات: عوارض یا بهاء خدمات سالانه از انبارهای آهن آلات و غیره در محدوده حریم شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزادوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* انبارهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع ، سالانه مبلغ ۱۲،۷۸۷،۶۳۲ ریال

* انبارهای بالای ۱۰۰۰ متر مربع ، سالانه مبلغ ۱۴،۷۵۴،۹۶۰ ریال

* تبصره: چنانچه مالک یا مستاجر عوارض فوق را به هر علت به حساب شهرداری واریز ننماید مبالغ اعلام شده به عنوان بدهی مالک ثبت گردیده و در هر زمان مالک به شهرداری مراجعه نماید (جهت دریافت استعلام و غیره) عوارض فوق توسط شهرداری دریافت می گردد.

۱۱- نام بهای خدمات: عوارض بار ترافیکی در محدوده شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض بار ترافیکی در محدوده شهری برای انواع کمرشکن: ۷,۸۵۴,۰۰۰ ریال و انواع بوژی ۱۱,۲۰۳,۵۰۰ ریال توسط شهرداری قابل دریافت می باشد.

۱۲- نام بهای خدمات: بهای خدمات کفن و دفن
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	نرخ تصویبی
۱	هزینه آماده سازی کامل قبر ۲۰ درصد	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سنگ لحد یا بتن پیش ساخته در ابعاد ۸۰*۲۰*۱۰ سانتی متر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه نگهداری در سردخانه (۲۴ ساعت)	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
	نگهداری جسد در سردخانه بعد از ۲۴ ساعت به ازاء هر ساعت	۶۰,۰۰۰ ریال

۱۳- نام بهای خدمات: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره ۱: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی می شوند، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان بوده و برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان می باشد.
تبصره ۲: برای متوفیان درجه یک پرسنل شهرداری ، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان میباشد.

ردیف	شرح	کرایه تصویبی
۱	آمبولانس حمل اموات مسیر خاکی به ازای هر کیلومتر رفت (از زمان تحویل میت)	۲۳۶,۲۵۰ ریال
۲	آمبولانس حمل اموات مسیر آسفالت به ازای هر کیلومتر رفت (از زمان تحویل میت)	۱۶۸/۷۵۰ ریال
۳	آمبولانس حمل اموات پس از تحویل میت در مقصد و تحویل زمان برای انجام مراسم تشریفات به ازای هر ساعت	۸۴۳/۷۵۰ ریال

۱۴- نام بهای خدمات: جمع آوری و رفع سد معبر
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

سد معبر: شهرداری در اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداریها بدون اغماض و تبعیض با کلیه سد معبرکنندگان اعم از فروشنندگان دوره گرد و مغازه داران برخورد قانونی نموده و نسبت به رفع سد معبر بدون دریافت وجه اقدام نماید.

$$S = (p + 10000) / 5$$

عوارض بهره برداری از معبر عمومی

تبصره ۱- پیمانکاران پروژه های عمرانی کلیه ادارات (از جمله شهرداری) مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود
 تبصره ۲- پرداخت عوارض فوق الذکر برای سد معبر اصلی و عمومی ایجاد حق نمیکند و در صورت طولانی بودن مدت و ایجاد مشکل برای تردد سواره و پیاده، شهرداری مطابق ماده ۵۵ اقدام به رفع سد معبر خواهد کرد.
 در پیاده روهایی که تردد عابرین به علت عدم ساخت و ساز اراضی، وضعیت معبر و... کم است و بودن وسایل با تشخیص شهرداری خلل و مزاحمتی در رفت و آمد شهروندان ایجاد نمیکند به ازاء هر روز استفاده از پیاده رو مبلغ ۲۲۰,۶۲۵ ریال از استفاده کنندگان اخذ گردد.

لازم به ذکر است که این بند بنا به تشخیص شهرداری و به صورت روزانه می باشد که متقاضی باید از شهرداری مجوز اخذ نماید.

الف- جمع آوری و رفع سد معبر برای هر مرحله به شرح ذیل می باشد:

دستفروش: ۳۷۹,۶۸۷ ریال

وانت بار: ۵۰۶,۲۵۰ ریال

نیسان بار: ۶۷۵,۰۰۰ ریال

مغازه: از ۱,۱۸۱,۲۵۰ ریال الی ۴,۴۵۵,۰۰۰ ریال (بسته به میزان سد معبر)

ب- استقرار دست فروشها و یا خودروهای فروش کالا در محل های مشخص شده از سوی شهرداری بلا مانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در این میادین (روزانه، هفتگی) را فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار، محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تعریف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود. اینگونه فعالیت ها عوارضی معادل ۳۷۲/۶۰۰ ریال خواهد داشت که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضیان وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد. مشخص نمودن دائمی قسمتی از این گونه میادین و اجازه دادن طویل المدت به دلیل موارد حقوقی ممنوع اعلام می شود.

ج- در مواردی که کالاها و وسایل شهروندان بدلیل سد معبر توسط اجرائیات شهرداری جمع آوری می شود، از وسایل جمع آوری شده بهای خدمات نگهداری یا عوارض انبارداری به شرح ذیل اخذ خواهد شد:

۱- بابت لوازم با ارزش با حجم کمتر از یک متر مکعب، برای اولین شب نگهداری ۲۲۲,۷۵۰ ریال و شب های بعدی هر شب ۱۱۱,۳۷۵ ریال.

۲- بابت لوازم با ارزش با حجم یک متر مکعب و بیشتر، برای اولین شب نگهداری ۲۰۲,۵۰۰ ریال و شب های بعدی هر شب ۱۳۵,۰۰۰ ریال.

۳- هزینه نگهداری اقلام خوراکی فاسد شدنی به ازای هر شبانه روز و از قرار هر کیلوگرم ۲۱,۹۳۷ ریال تعیین و حداکثر مدت نگهداری آن ۱۰ روز می باشد.

تبصره: در صورتی که ایجاد کنندگان سد معبر ظرف دو ماه از تاریخ جمع آوری (و در مورد بند ۳ ظرف ۱۰ روز) و یا مدت زمانی که هزینه انبارداری معادل قیمت کالای جمع آوری شده باشد (هر کدام که کمتر است)، اقدامی انجام ندهد، این وسایل و کالاها به مالکیت شهرداری شهرداری درآمده و شهرداری مجاز است یا آنها را از طریق مزایده به فروش برساند و یا اینکه با تصویب شورای شهر آنها را در قبال اخذ رسید به صورت رایگان به مؤسسات خیر، اداره بهزیستی و یا کمیته امداد واگذار نماید.

۱۵- نام بهای خدمات: ماده ۲۰- بهای خدمات اماکن گردشگری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

با عنایت به اهمیت توسعه خدمات رفاهی و گردشگری و نظر به تأسیسات و مستغلات ایجاد شده در پارک گردشگری تفریحی غار مزداوند نظیر محل اسکان ، پارکینگ ، سرویس بهداشتی ، آب بهداشتی ، کانکس نگهبانی ، ساماندهی تأسیسات روشنایی و ایمنی ، استقرار راهنمای مسافر و گردشگر ، آماده سازی محل نصب وسایل بازی کودکان ، زیر سازی و آماده سازی محور دسترسی به غار برای آسفالت (طی ماه جاری) و انجام امورات رفت و روب و جمع آوری زباله و نخاله ی پارک مزبور و خدمات مبتلا به ، بدینوسیله پیشنهاد می شود وفق ردیف ۳۰۰۰ بخش درآمد بودجه مصوب سال جاری و کد زیر بخش ۳۲۰۰ با عنوان بهاء خدمات و در آمد های موسسات انتفاعی شهرداری و کد سط سوم ۳۰۲۰۰۵ (درآمد پارکها) مبالغ جدول ذیل بعنوان بهاء خدمات ورودی به پارک گردشگری تفریحی غار مزداوند به ازای هر دستگاه خودرو با مشخصات ذیل الذکر دریافت و در بودجه پایدار گردد.

ردیف	عنوان دستگاه	مبلغ دریافتی به ازای هر یک دستگاه (ریال)	توضیحات
۱	خودروی سواری سبک	۲۵۰/۰۰۰	انواع خودروهای داخلی و خارجی
۲	خودروی باری نیمه سنگین	۷۰۰/۰۰۰	تا ۶ تن
۳	خودروی باری سنگین	۸۷۵/۰۰۰	از ۶ تن به بالا
۴	مینی بوس	۱,۲۲۵/۰۰۰	انواع مینی بوس تا ظرفیت ۱۵ نفر
۵	مینی بوس و اتوبوس (۱)	۱/۷۵۰/۰۰۰	از ظرفیت ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۶	مینی باس و اتوبوس (۲)	۲/۶۲۵/۰۰۰	از ظرفیت ۲۶ نفر به بالا
۷	موتورسیکلت	۲/۶۲۵/۰۰۰	انواع موتورسیکلت داخلی و خارجی

• هزینه هر نفر از مسافرین دستگاه های مینی بوس - اتوبوس و میدل باکس ۱۵۰,۰۰۰ ریال

• هزینه اجاره آلاچیق در پارک گردشگری غار هر ساعتی ۱۴۰/۰۰۰ ریال

• اجاره خانه بوم گردی نوع اول (فاقد سرویس بهداشتی و حمام) شبانه روزی ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

• اجاره خانه بوم گردی نوع دوم (دارای سرویس بهداشتی و حمام) شبانه روزی ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶- نام بهای خدمات: بهای خدمات موتوری شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*هزینه ثبت نام صدور پروانه اشتغال و فعالیت ۱۸۹۰,۰۰۰ ریال
 *هزینه کارمزد صدور عوارض خودرو در صورتیکه مبلغ عوارض خودرو به حساب شهرداری دیگری غیر از شهرداری مزداوند واریز گردد ۷۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

هزینه صدور و یا تمدید پروانه فعالیت یا اشتغال ناوگان باری بیش از ۶ تن	هزینه صدور و یا تمدید پروانه فعالیت یا اشتغال ناوگان باری ۳/۵ تا ۶ تن	هزینه صدور و یا تمدید پروانه فعالیت یا اشتغال ناوگان باری زیر ۳/۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۳۰/۰۰۰

*** در راستای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و نیل به هدف سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران و در اجرای سیاست کلی برنامه پنجم توسعه ، امنیت فضای تبادل اطلاعات نظام اداری و اشتغال و احکام مرتبط با فاوا در قانون و به استناد ماده ۱۶ و بند ت ماده ۲ آیین نامه گسترش کاربرد فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور و به منظور ایجاد بستر های لازم برای کاهش تصدی های دولت و اجرای مواد مرتبط در فصل دوم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸۶/۰۷/۲۴ و کاهش تقاضای سفر و برون سپاری سامانه ملی عوارض خودرو به دفاتر خصوصی مجاز و به استناد تفاهم نامه فی مابین شهرداری مزداوند و سازمان شهرداریهای خراسان رضوی و هم چنین ماده ۱۵ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل با درون شهری و حومه ای ابلاغیه شماره ۳۵۹۹۲ مورخ ۹۴/۰۸/۱۸ وزیر محترم کشور در خصوص اخذ پروانه فعالیت و اشتغال مالکان خودرو که می توانند نسبت به دریافت آن از هر یک از شهرداریهای که تمایل دارند دریافت نمایند ، لذا شهرداری مزداوند مجاز است برون سپاری عوارض خودرو و صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل درون شهری و برون شهری خود را با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری از ۲۰ درصد الی ۳۵ درصد کارمزد نسبت به شرایط به دفاتر خصوصی مجاز و ذیصلاح واگذار نماید.

-کرایه ماشین آلات شهرداری در صورتی که به صورت قرارداد طولانی مدت (حداقل سه ماه و حداکثر یکسال) به افراد حقیقی یا حقوقی اجاره داده شود می بایست با قیمت کارشناسی واخذ ضمانت نامه معتبر (ضمانت نامه بانکی-چک صیادی) و برابر آیین نامه مالی شهرداریها واگذار گردد.

-کرایه لوادر Z150 در هر ساعت ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه کامیون بنز ده تن هر سرویس داخل شهر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال -مآزاد کیلومتر بعلاوه قیمت قبلی هر کیلومتر جاده های معمولی ۵۰۰/۰۰۰ ریال و صعب العبور ۶۰۰/۰۰۰ ریال کرایه کامیون حمل سنگ از معدن سنگ رحمت آباد تا مزداوند ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر ساعت خواب دستگاه بیشتر از دو ساعت هر ساعتی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

کرایه کامیون بنز ده تن حمل سنگ از رحمت آباد تا سرخس یا مشهد(تا شعاع ۱۰۰ کیلومتر) ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال حمل ماسه کامیون توسط بنز ده تن از شن شویی تنگلشور تا مزداوند: ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ -حمل آجر کامیون تک (۱۰ تن) از تنگلشور ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مشهد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خواب دستگاه جهت بارگیری هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر کیلومتر اضافه ۶۰۰,۰۰۰ ریال

***کرایه کامیون بنز ۱۴ تن هر سرویس داخل شهر بدون بارگیری ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال -مآزاد کیلومتر بعلاوه قیمت قبلی هر کیلومتر جاده های معمولی ۷۰۰/۰۰۰ ریال و صعب العبور ۸۴۰/۰۰۰ ریال کرایه کامیون حمل سنگ از معدن سنگ رحمت آباد تا مزداوند ۲۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر ساعت خواب دستگاه بیشتر از دو ساعت هر ساعتی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) ***کرایه کامیون بنز ده چرخ (۱۴ تن) حمل سنگ از رحمت آباد تا سرخس یا مشهد(تا شعاع ۱۰۰ کیلومتر) ۶۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال

حمل آسفالت (تنی) هر تن تا کیلومتر ۱۰: ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال

حمل ماسه ۱۴ تن از شن شویی تنگلشور تا مزداوند: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ -

حمل آجر ده چرخ (۱۴ تن) از تنگلشور ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مشهد ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خواب دستگاه جهت بارگیری هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - کرایه هر کیلومتر اضافه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال

کرایه حمل بار مزدا داخل شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰

کرایه نیسان داخل شهر هر سرویس ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال، در صورت بیشتر از یک ساعت هر ساعت اضافه ۵۰ درصد کرایه اولیه اخذ میگردد. کرایه نیسان خارج از شهر تا ۱۰ کیلومتر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال. کرایه نیسان از ۱۰ کیلومتر به بالا در جاده های آسفالت هر کیلومتری ۱۶/۰۰۰ ریال و در جاده های خاکی خارج از شهر ۲۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

کرایه ون روزانه خارج از شهر تا ۱۲۰ کیلومتر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه مینی بوس ۱۵ نفر حداکثر ۱۲ ساعت ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه مینی بوس تا ۲۰ نفر حداکثر ۱۲ ساعت ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه میدل باس تا ۲۶ نفر حداکثر ۱۲ ساعت ۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت افزایش کیلومتر به مسافت هر کیلومتر یک در صد به مبلغ فوق اضافه میگردد و در صورت افزایش ساعت ۵ درصد به مبلغ فوق اضافه میگردد.

اجاره تراکتور بیل دار هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره بیل زنجیره ای هر ساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، (کارکرد کمتر از ۲۰۰ ساعت حمل دوطرف با پیمانکار میباشد، بیشتر از آن یک طرف با کارفرما میباشد).

اجاره کامیون بنز ده تن، هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۱۵ تن هر ساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره دستگاه بلوکه زنی ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره دستگاه میکسر تک فاز روزانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره دستگاه میکسر بنزینی روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره دستگاه هیلتی (چکش برقی) روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره تمام دستگاهها حداقل یک ساعت میباشد، در صورت کمتر از یک ساعت، هزینه یک ساعت دریافت میگردد.

کرایه روزانه: هر عدد صندلی ۱۵۰/۰۰۰، فرش و موکت هر مترمربع ۷۰/۰۰۰ ریال،

نورافکن هر عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال

موتور برق ساعتی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (۱۰٪ ارزش افزوده به کرایه های فوق اضافه میگردد). کرایه کلیه ماشین آلات فوق برای شرکتهای پیمانکاری ۱۰ درصد افزایش می یابد.

۱۷- نام بهای خدمات: بهای قبض ورودی به پارکینگ شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* ورودیه اولیه برای خودروهای سبک مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هر ساعت مزاد ۴۵/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین بالای ۶ تن ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر ساعت مزاد ۱۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.
تبصره: پارکینگ جهت استفاده موتورسیکلت ها در مکان های مشخص شده، ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف مزاد بر ساعت اولیه مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۹- نام بهای خدمات: وصول عوارض از مؤسسات، ادارات و شرکت های دولتی نهادهای انقلاب اسلامی و بنیاد ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* با توجه به مفاد قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی مصوب جلسه ۶۳/۱۱/۰۹ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۶۳/۱۱/۱۸ به تایید شورای نگهبان رسیده است؛ از اول فروردین ماه ۶۴ کلیه وزارت خانه ها و مؤسسات فوق الذکر موظف می باشند هر نوع عوارض متعلقه به شهرداری ها را پرداخت نمایند و بر اساس قانون فوق مشمول معافیت نمی باشند.

۲۰- نام بهای خدمات: بهای خدمات کشتارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	نرخ ماهیانه شهر مزداوند(ریال)
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک (گوسفند، بز و ...)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین (گاو، شتر، گوساله و...)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه پیش سردکن هر راس دام سبک	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه پیش سردکن هر راس دام سنگین	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	حمل و نقل هر راس دام سبک به داخل شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	حمل و نقل هر راس دام سنگین به داخل شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰

۲۱- نام بهای خدمات: عوارض و بهای خدمات بر خوابگاه ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* مالکین ساختمان هایی که ملک آنها بصورت خوابگاه مورد استفاده قرار می گیرد می بایست ماهیانه سه درصد مبلغ اجاره و در صورت عدم عقد قرارداد ماهیانه ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات پرداخت نمایند.

۲۲- نام بهای خدمات: لایحه برقراری عوارض از غرفه ها و نمایشگاههای فروش تخصصی فصلی و دائمی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*عوارض برپایی نمایشگاه های فروش تخصصی فصلی و دائمی در سطح محلی، کشوری و بین المللی در محدوده شهر و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش، مشمول ۱۰٪ عوارض اجاره واگذاری غرفه ها می باشند.

تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد برپایی نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به اداره درآمدهای عمومی شهرداری ارائه نمایند.

تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند، در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

۲۳- نام بهای خدمات: لایحه برقراری عوارض معاملات قطعی وسائط نقلیه (نقل و انتقال)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*از هر نقل و انتقال انواع خودرو اعم از سبک و سنگین و راهسازی، مواردی که در ماده ۴۲ مالیات بر ارزش افزوده پیش بینی نشده است، با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی عوارض معادل ۳۰٪ عوارض سالیانه به همان خودرو دریافت می گردد.

تبصره ۱: دفاتر ثبت اسناد رسمی موظفند قبل از تنظیم هرگونه سند نقل و انتقال انواع خودرو، متقاضی را جهت پرداخت عوارض فوق به شهرداری معرفی و شماره و گواهی پرداخت مذکور را با ذکر تاریخ و شماره گواهی شهرداری در سند نقل و انتقال قید و ثبت نمایند.

تبصره ۲: کلیه نقل و انتقالات خودرو اعم از سبک و سنگین و غیره که در دفترخانه های سطح شهر انجام می گیرد، مسئولین دفترخانه ها می بایست قبل از تنظیم هرگونه سند نقل و انتقال واریزی مربوطه به نقل و انتقال و غیره را از شهرداری رؤیت و در متن سند مربوطه قید نمایند، بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع فوق، دفترخانه مربوطه در مقام مودی شهرداری می باشد و می بایست به جبران خسارت وارده به شهرداری اقدام نماید.

۲۴- نام بهای خدمات: عوارض کسب و پیشه
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض افتتاحیه: به ازای جدول پیوست و نوع کسب یک و نیم برابر مشخص و اخذ گردد.
 تعدیل سال ۱۱،۵ درصد × تعداد روز فعالیت × موقعیت جغرافیایی ملک (ارزش معاملاتی ملک) × $Z \times S =$ عوارض سالیانه

$Z =$ نرخ پایه مشاغل که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می شود.

$S =$ مساحت *** تعداد روز فعالیت در سال

لایحه پیشنهادی عوارض اصناف شهر مزداوند سال ۱۴۰۵				
ردیف	نوع کسب	درجه واحد	مبلغ پیشنهادی به ریال	توضیحات
۱	خواروبار فروشی	۱	۰/۱۱۷۴۵	
۲	خواروبار فروشی	۲	۰/۱۰۱۲۵	
۳	سوپر لبنیات	-	۰/۱۰۱۲۵	
۴	فروشگاه مرغ و ماهی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۵	سالن غذا خوری و رستوران	-	۰/۱۵۱۸۷۵	
۶	ساندویچی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۷	قصابی گاو، گوسفندی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۸	آتیله عکاسی و فتوکپی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۹	لوازم خانگی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۱۰	فروش پلاستیک	-	۰/۱۰۱۲۵	
۱۱	کارگاه آلومینیوم سازی	-	۰/۱۰۱۲۵	
۱۲	لوازم الکتریکی و سیم کشی برق	-	۰/۱۰۱۲۵	
۱۳	لوازم صوتی و تصویری	-	۰/۱۰۱۲۵	
۱۴	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	-	۰/۱۰۱۲۵	

	۰/۱۵۱۸۷۵	-	مصالح فروشی ساختمان	۱۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	کارگاه کابینت و ام دی اف سازی	۱۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	تراشکاری و کرایه داربست فلزی	۱۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروشگاه ابزار آلات	۱۸
	۰/۱۰۱۲۵	-	سمساری	۱۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروشگاه لوله و شیر آلات کشاورزی	۲۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	بزازی و پارچه فروشی	۲۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	خرازی	۲۲
	۰/۱۰۱۲۵	-	مزون، بوتیک و فروش لباس پوشاک	۲۳
	۰/۱۰۱۲۵	-	خیاطی مردانه و زنانه	۲۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروش کفش مردانه و زنانه	۲۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	کفاشی	۲۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروش موکت و فرش ماشینی	۲۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	آرایشگاه مردانه	۲۸
	۰/۱۰۱۲۵	-	آرایشگاه زنانه	۲۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	مطب پزشکان متخصص و عمومی	۳۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	داروخانه و تزریقات	۳۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	جایگاه پمپ بنزین و گازوئیل	۳۲
	۰/۱۰۱۲۵	-	کارگاه های موزائیک سازی	۳۳
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیر الکترو موتور و پمپ آب	۳۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرات قفل و کلید سازی	۳۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	آسیاب برقی	۳۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	ساعت فروشی	۳۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	توزیع کنندگان کپسول گاز	۳۸

	۰/۱۰۱۲۵	-	دفتر نمایندگی ایزوگام	۳۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	مشاور املاک	۴۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۴۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	جوشکاری درب و پنجره سازی	۴۲
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروش تابلو های تزئیناتی	۴۳
	۰/۱۰۱۲۵	-	تزئینات پرده	۴۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	طلا فروشی	۴۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	شرکت فروش نفت	۴۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	کافی نت، ویدئو و کلوپ	۴۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروشنده گی آهن و پروفیل	۴۸
	۰/۱۰۱۲۵	-	نمایشگاه اتومبیل	۴۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	نجاری و چوب بری	۵۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	دکوراسیون فلزی و چوبی	۵۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	رنگ کاری چوب و فلز	۵۲
	۰/۱۰۱۲۵	-	شیشه بری	۵۳
توضیحات	۰/۱۰۱۲۵	-	باطری سازی و سیم کشی و آپاراتی	۵۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعویض روغن	۵۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	لوازم یدکی اتومبیل موتور سیکلت	۵۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرات موتور و دوچرخه	۵۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	نقاشی و صافکاری	۵۸
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرگاه تراکتور و ماشین الات	۵۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	نمایشگاه موتور سیکلت	۶۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	گلفروشی	۶۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	دفتر بیمه	۶۲

	۰/۱۰۱۲۵	-	دفتر خدمات کشاورزی	۶۳
	۰/۱۰۱۲۵	-	ترو بار فروشی	۶۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	کافه قنادی بستنی و شیرینی فروشی	۶۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	قهوه خانه	۶۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	انواع نانوايي	۶۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرات لوازم صوتی و تصویری	۶۸
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرات لوازم خانگی	۶۹
	۰/۱۰۱۲۵	-	فروشگاه سموم و کود های شیمیایی	۷۰
	۰/۱۰۱۲۵	-	آژانس	۷۱
	۰/۱۰۱۲۵	-	کارواش	۷۲
	۰/۱۰۱۲۵	-	لحاف دوزی	۷۳
	۰/۱۰۱۲۵	-	نقاش ساختمان	۷۴
	۰/۱۰۱۲۵	-	تعمیرات موبایل و فروش گوشی	۷۵
	۰/۱۰۱۲۵	-	باشگاه بلیارد	۷۶
	۰/۱۰۱۲۵	-	دفتر خدمات ارتباطی پست	۷۷
	۰/۱۰۱۲۵	-	دامپزشکی	۷۸

تبصره ۱: شهرداری می تواند کلیه عوارضات مذکور را به صورت ماهیانه و یا سالانه از صنوف دریافت نماید.
تبصره ۲: شهرداری مجاز است ۲ برابر عوارضات سالانه هر کسب را به عنوان عوارض آغاز خدمات دهی دریافت نماید.
تبصره ۳: شهرداری مجاز است در صورت انتقال واحد صنف به مکان بهتر ، حداکثر ۲ درصد قیمت منطقه ای زمین به عنوان عوارض جابجایی مکان صنفی دریافت شود.

۲۷- نام بهای خدمات: بهای خدمات فضاهای ورزشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*نظر به استقبال خوب شهروندان از نصب دستگاه های ورزشی و بدنسازی در سطح شهر و پارک ها، به جهت فرصت استفاده از این امکانات برای همه شهروندان و به منظور مشارکت مردم در این خصوص، شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارضی به شرح ذیل تحت عنوان عوارض فضاهای ورزشی برای سال ۱۴۰۵ و بعد از آن اخذ و از همین محل در راستای تحقق موضوع اقدام می نماید:

۱۵۸,۴۰۰ ریال × مساحت ناخالص = عوارض ورزشی

تبصره ۱: کلیه املاک فاقد پروانه و دارای پروانه که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی جریمه می شود به تناسب متراژ بنا عوارض فضای ورزشی بشرح فوق اخذ می گردد.

۲۸- نام بهای خدمات: عوارض حق الثبت
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۸٪ تعیین می گردد که کما فی السابق حسب بخشنامه ها و آخرین دستور عملهای ابلاغی محاسبه و وصول خواهد شد .
توجه: به استناد تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۶۲ کل کشور، ۸ درصد از مجموع درآمد حاصله از حق ثبت اسناد رسمی مندرج در ماده ۱۲۳ قانون اصناف و املاک به شهرداری ها اختصاص یافته است. لذا باتوجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۲۳ قانون ثبت اسناد و املاک، دفاتر ثبت اسناد و املاک مکلفند ۸ درصد هزینه های ثبت کلیه اسناد رسمی را از مودیان به عنوان عوارض وصول و تا پایان ماه به حساب شهرداری واریز نماید.

ک- مدیریت پسماندها

۳۰- نام بهای خدمات: تعرفه ها و جرائم مربوط به پسماندهای ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خاک و نخاله های ساختمانی:

الف- تعرفه های صدور قبوض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله در مرکز تخلیه مجاز شهرداری (اشخاص حقیقی یا حقوقی)

ردیف	نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	کامیون ده چرخ	۳۲۳,۷۵۰
۲	کامیون شش چرخ	۲۸۰,۰۰۰
۳	خاور	۲۳۱,۰۰۰
۴	نیسان وانت (نیسان کمپرسی، مزدا، وانت)	۲۱۰,۰۰۰

ب- تعرفه های صدور مجوز فعالیت ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و سبک حمل خاک و نخاله (اشخاص حقیقی یا حقوقی)

ردیف	نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	کامیون ده چرخ	۳۲۳,۵۵۰
۲	کامیون شش چرخ	۲۸۰,۰۰۰
۳	خاور	۲۳۱,۰۰۰
۴	نیسان وانت (نیسان کمپرسی، مزدا، وانت)	۱۶۱,۸۷۵
۵	لودر و بیل مکانیکی	۴۲۰,۰۰۰
۶	تراکتور بیل دار	۲۹۷,۵۰۰

تبصره ۱: در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی جهت احداث و یا ساخت و ساز ساختمان نسبت به ریختن و دپوی مصالح از قبیل سنگ، ماسه، آهن و آجر و ... (در خیابان و یا پیاده روها اقدام نماید جهت اشغال سطح موارد مذکور به ازای هر روز مبلغ ۵۲۵/۰۰۰ ریال میبایست در وجه شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: در صورت ساخت و ساز ساختمان توسط مالکین حقیقی و حقوقی، تخریب پیاده رو و یا سنگ فرش، سنگ فرش و پیاده رو مالک باید به حالت اولیه برگرداند. در غیر اینصورت کلیه ی هزینه ها به نرخ روز توسط مالک اخذ گردد. ت-تعرفه های جمع آوری، حمل و تخلیه خاک و نخاله توسط وسایل نقلیه شهرداری در مرکز تخلیه مجاز در صورت درخواست کتبی متقاضی به شرح ذیل می باشد:

ت-۱- نیسان کمپرسی هر سرویس (بارگیری توسط مالک) ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال (بارگیری توسط نیروی شهرداری ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال)

ت-۲- کامیون مبلغ هر سرویس به ریال (بارگیری توسط مالک) ۲/۶۲۵/۰۰۰ ریال (بارگیری توسط نیروی شهرداری ۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال)

ث- جرائم متعلقه در خصوص جمع آوری خاک و نخاله توسط شهرداری (بدون درخواست متقاضی) در معابر عمومی به: صدور اخطار، جمع آوری به مبلغ ذیل:

ث-۱- نیسان کمپرسی هر سرویس ۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال

ث-۲- کامیون مبلغ هر سرویس به ریال ۶/۱۲۵/۰۰۰ ریال

۳۱- نام بهای خدمات: تعرفه ها و جرائم پسماندهای شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی:

تعرفه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی برای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۴,۰۶۲,۵۰۰ ریال می باشد.
جرائم:

الف-۱- ریختن پسماند خانگی در جوی آب در خیابانهای اصلی ۱,۰۶۲,۲۵۰ ریال و در خیابانهای فرعی ۹۲۷,۵۰۰ ریال

الف-۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب در خیابانهای اصلی ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال و در خیابانهای فرعی ۷۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۳- ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی های آن خیابانهای اصلی ۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال و در خیابانهای فرعی ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال

ب- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری:

تعرفه خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری برای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۶,۱۲۵,۰۰۰ ریال می باشد.

پ- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری، موسسات آموزشی:

تعرفه خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری، موسسات آموزشی، شرکت های دولتی، خدماتی، خصوصی برای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۷,۷۵۲,۵۰۰ ریال می باشد.

ت- مبلغ تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند جهت حوزه های علمیه، مدارس، مساجد و حسینیه ها رایگان می باشد.

ث- مبلغ تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند مطب پزشکان برای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۹,۲۷۵,۰۰۰ ریال می باشد.

ج- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزباله شهری و حومه

طبق تبصره ۱ ماده شش دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ سازمان شهرداریها، مشاغل پرزباله به شرح لیست پیوست با توجه به تناژ زباله تولیدی مبالغ ذیل را برای یکسال می پردازند:

$$(N/40) \times (k) \times 357 \times 365$$

که در آن:

$N =$ مساحت اعیان + یک دهم مساحت عرصه

$K =$ ضریبی که بر اساس جدول ذیل تعیین می شود:

ضریب k	نام شغل	ضریب k	نام شغل
۵۷	آرایشگاه زنانه	۹۰	سوپر مارکت ها و خواربار فروشی
		۹۰	میوه و سبزی فروشی
۹۳	آبمیوه فروشی	۹۰	ساندویچی
۱۱۳	فروشگاه مرغ	۹۰	گل فروشی
۸۷	کلینیک	۱۱۳	رستوران و آشپزخانه
۹۷	آتوسرویس	۱۴۰	تالار پذیرایی
۹۷	بوفه سینما	۱۴۰	هتل ها
۹۷	کله پزی و سیرابی فروشی	۴۸	درمانگاه ها
۱۲۱	میل سازی و درودگری	۴۴	آرایشگاه مردانه
۷۰	خوابگاههای شرکتهای خصوصی و دولتی در سطح شهر و حومه	۹۰	کمپ ها و شرکتهای حومه شهر

تبصره: در صورتیکه هر یک از مشاغل پر زباله، زباله ها و پسماندها را جمع آوری و در جایگاه دفن زباله تحویل شهرداری نمایند ۵۰ درصد عوارض فوق دریافت می گردد.

۳۲- نام بهای خدمات: تعرفه و جرائم مربوط به نگهداری، حمل و جمع آوری پسماند خشک بدون داشتن مجوز از شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف- عوارض بر خدمات انبار ضایعات در محدوده حریم شهر
الف- مبلغ ۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال تا متراژ ۵۰۰ مترمربع به صورت سالیانه
الف-۲- مبلغ ۱۵,۲۲۵,۰۰۰ ریال تا متراژ ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع به صورت سالیانه
الف-۳- مبلغ ۱۵,۲۲۵,۰۰۰ ریال از متراژ ۱۰۰۰ مترمربع به بالا به صورت سالیانه
ب- تعرفه وسائط نقلیه جمع آوری کننده پسماند خشک به طور روزانه
ب-۱- نیشان ۵۴۲,۵۰۰ ریال
ب-۲- وانت ۴۶۳,۷۵۰ ریال
ب-۳- موتور سه چرخ ۳۸۵,۰۰۰ ریال
پ- جرائم ماشین آلات جمع آوری کننده پسماند خشک در هر بار تخلف
پ-۱- نیشان ۱,۷۳۲,۵۰۰ ریال
پ-۲- وانت ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
پ-۳- خاور، کامیونت ۲,۳۱۰,۰۰۰ ریال
پ-۴- کامیون ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
پ-۵- موتور سه چرخ ۷۰۰,۰۰۰ ریال

۳۳- نام بهای خدمات: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

وسيله نقلیه	حمل هر کیلومتر سال ۱۴۰۵ (ریال)	هزینه دفن سال ۱۴۰۵ (ریال)
کامیون	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
خاور (کامیون)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
وانت	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

جرائم

به منظور ساماندهی حمل پسماندهای شهری در سطح معابر توسط خودروهای حامل پسماند، جرائم به شرح ذیل پیش بینی می گردد:
۱- جریمه ریختن زباله در زمان حرکت در معابر عمومی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲- جریمه بار گیری بیشتر از ظرفیت خودرو، مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳- جریمه بازیافت زباله در هنگام تخلیه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۵: جرائم فوق برای بار اول می باشد، در صورت تکرار تخلف جرائم ۲۵٪ افزایش می یابد.

۳۴- نام بهای خدمات: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف- هزینه حمل و امحاء هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۲۹۷,۵۰۰ ریال
 ب- جریمه اختلاط زباله عفونی و غیر عفونی علاوه بر معرفی به مرکز بهداشت و محیط زیست به ازای هر بار ۳,۰۵۰,۲۵۰ ریال

۳۵- نام بهای خدمات: عوارض بر تخلیه فاضلاب های شهری چاههای جذبی فاضلاب های خانگی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*تصرفه تخلیه هر کامیونت ۳,۰۵۰,۲۵۰ ریال

۳۶- نام بهای خدمات: جرایم حاصل از تخلیه فاضلاب های شهری در معابر عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف- نisan ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰

ب- کامیونت ریال ۶,۱۲۵,۰۰۰

*هزینه نگهداری هر قلاده سگ ولگرد در جایگاه شهرداری ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

*هزینه زنده گیری هر قلاده سگ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲- فضای سبز

۳۷- نام بهای خدمات: تعرفه های عوارض و بهاء خدمات قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- تعاریف:

الف- درخت: عبارت است از هر اصله که محیط آن کمتر از ۱۵ سانتی متر نباشد. (تاکستان از این حکم مستثنی است)

ب- باغ: زمینی است که برابر این ضوابط در آن درختان مثمر و غیر مثمر موجود می باشد.

پ- بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود.

۲- موارد قانونی:

(منبع: ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۷۳)

الف- ماده یک قانون: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها و پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ب- ماده ۱۶ قانون: در صورتی که شخص یا اشخاصی موجبات اتلاف و امحای درختان موضع ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز را فراهم نمایند شهرداری موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

پ- ماده ۱۷ قانون: عوارض قطع درخت بر حسب تعرفه توسط شهرداری اخذ می گردد.

۵- در مواردیکه به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۷۳ قطع درخت صادر گردید و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری خوفاً می تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارض را بر اساس تعرفه مصوب اخذ نماید.

۳۸- نام بهای خدمات: تعرفه و عوارض پیشنهادی فضای سبز
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

با عنایت به گسترش روز افزون جامعه شهری و نیاز به احداث بناهای مسکونی، تجاری و خدماتی جدید در شهرها، جامعه شهرنشین نیازمند گذران اوقات فراغت خود در محیطی آرام و سرسبز می باشد. لذا توسعه فضاهای سبز جدید و نگهداری از فضاهای موجود در اولویت برنامه ریزی های شهری قرار دارد. واحد فضای سبز شهرداری که متولی اصلی این امر می باشد در راستای تحقق بخشی از درآمد های خود جهت پوشش قسمت ناچیزی از هزینه های بالای نگهداری فضای سبز شهری تعرفه هایی به شرح ذیل جهت توسعه و نگهداری از فضاهای سبز عمومی شهری پیشنهاد می نماید.

لازم به ذکر است عوارض پیشنهادی صرف توسعه فضاهای سبز عمومی و بازسازی حاشیه معابر که بر اثر ساخت و ساز و سایر موارد تخریب گردیده است، خواهد شد.

عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر (جدول ۱۰۱)

ردیف	شرح	محیط بن درخت	جریمه هر سانتی متر (ریال)
1	قطع درخت بامجوز	محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (برابر تعریف نهال)	۲/۸۵۰/۰۰۰
		محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتی متر	۲/۲۵۰/۰۰۰
2	قطع درخت بدون مجوز	محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (برابر تعریف نهال)	۳/۰۵۲/۵۰۰
		محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتی متر	۴/۰۰۰/۰۰۰
3	تخریب فضاهای سبز شهر	به ازاء هر متر مربع تخریب (اعم از چمن، درختچه و گل فصلی)	۹/۷۵۰/۰۰۰

تبصره ۲: با عنایت به ماده ۱ قانون حفظ گسترش فضای سبز و با توجه به تبصره ۱ ماده ۴ و تبصره ۳ ماده ۴ قانون، چنانچه باغاتی که مجوز تغییر کاربری به مسکونی اخذ می نمایند در صورت مراجعه به شهرداری جهت صدور مجوز قطع درختان، و تغییر کاربری باغ تا سقف ۵۰٪ اعداد فوق لحاظ شود.

۳۹- نام بهای خدمات: تخریب چمن، گل های فصلی و گونه های پرچین
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ورود هر گونه احتشام به داخل فضای سبز ممنوع و در صورت ورود به ازاء هر راس مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت ایجاد خسارت بر اساس نظر کارشناس فضای سبز و بر مبنای جدول ۱۰۱ محاسبه خواهد شد.

۴۰- نام بهای خدمات: فروش اقلام گیاهی، گیاه خاک و ...
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع محصول	قیمت (ریال)
۱	هر بوته گل رز (۲ یا ۳ ساله)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هر جعبه گل بنفشه (۲۵ بوته ای)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	هر جعبه گل اطلسی (۲۵ بوته ای)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	هر جعبه گل جعفری (۲۵ بوته ای)	۱/۶۰۰/۰۰۰
۵	هر بوته گل یاس (۲ یا ۳ ساله)	۱/۴۰۰/۰۰۰
۶	هر بوته ترون (۱ یا ۲ ساله)	۸۰۰/۰۰۰
۷	هر بوته زرشک (۱ یا ۲ ساله)	۸۰۰/۰۰۰

۴۱- نام بهای خدمات: کرایه حمل و قیمت خرید و فروش آب غیر شرب
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

حجم	کرایه حمل (ریال)	هزینه آگیری هر
تانکر / متر مکعب		متر مکعب (۷۵۰/۰۰۰ ریال)
۴	داخل شهر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	آب پاشی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	تانکر آب تا شعاع ۵ کیلومتر خارج از شهر	۳/۴۰۰/۰۰۰
۴	خارج شهر مازاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	آسفالت ۱۵۰/۰۰۰ خاکی: ۲۵۰/۰۰۰

* به منظور حفظ فضای سبز و جلوگیری از ریز گرد ها و تشویق شهروندان برای نگهداری ، گسترش و حفظ فضای سبز شهری ، بهای فروش و هزینه حمل آب جهت باغات و فضای سبز متعلق به شهروندان که در محدوده خدماتی و حریم شهر مزداوند میباشد ۵۰ درصد اخذ میگردد. و در صورت نیاز شهرداری به خرید آب از کشاورزان هم ۵۰ درصد هزینه پرداخت میگردد.

* هزینه هر متر مکعب آب از استخر شهرداری بابت شرکت های توابع آگیری میگردد مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

* هزینه حمل آب با تانکرش تن مجهز به پمپ تخلیه و آبپاش تا شعاع ۵ کیلومتر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۴۶- نام بهای خدمات: هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و ...
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*در مواردی که دپوی نخاله و مصالح و ... موجبات تخریب فضای سبز گردد و پاکسازی سریع عرصه جهت جلوگیری از تخریب ضرورت یابد و شهرداری رأساً نسبت به پاکسازی اقدام نماید، هزینه پاکسازی به شرح ذیل تعیین و دریافت می گردد:

۱: هر سرویس خاور ۲۸۰۰,۰۰۰ ریال

۲: هر سرویس کامیون ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴۷- نام بهای خدمات: خدمات توسعه و نگهداری فضاهای سبز شهری به ازای واحدهای مسکونی، تجاری، صنعتی، خدماتی و اداری جدیدالاحداث
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*در زمان صدور پروانه ساختمانی ۵٪ از کل عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۴۸- نام بهای خدمات: تعرفه عوارض خدمات
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- کارکرد تروپ زن (هر ساعت) ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲- کارکرد اره موتوری به ازاء قطع هر اصله درخت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال و حرص هر اصله درخت ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- کارکرد چمن زن (هر ساعت) ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- آتش نشانی و خدمات ایمنی

۴۹- نام بهای خدمات: بهای خدمات ایمنی ساختمانها
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

* به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه شهرداری و بالا بردن قدرت خرید دستگاهها با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیر مترقبه بویژه حریق، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسانها و ... که از وظائف ذاتی و قانونی شهرداری ها بوده، نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی می باشد، لذا جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز سازمان به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام میگردد:

(۱) بهاء خدمات ایمنی اصناف:

الف) از کلیه اصناف قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از سوی واحد آتش نشانی شهرداری بازدید بعمل آمده و پس از صدور تأییدیه ایمنی و اخذ بهاء خدمات مربوطه بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر نسبت به صدور و تمدید پروانه کسب توسط شهرداری اقدام می گردد.

ب) ۲۰٪ مبالغ وصولی، از محل صدور پروانه کسب بعنوان بهاء خدمات ایمنی از متقاضی توسط شهرداری جهت خدمات آتش نشانی هزینه گردد (این مبلغ جدای از عوارض شهرداری می باشد)

ج) کارشناسی و بازدید از طریق آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری داخل محدوده شهر برای اشخاص حقیقی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقوقی ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال، تولیدی ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقوقی بازرگانی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقوقی خدماتی ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال و برای نهادهای غیر انتفاعی رایگان میباشد.

- کارشناسی خارج از حریم شهر تا مسافت ۵۰ کیلومتر و کمتر از آن اشخاص حقیقی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقوقی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) بهاء خدمات ایمنی ساختمانها با کاربری های مختلف به ازای هر مترمربع:

الف) در هنگام صدور، افزایش و یا اصلاح پروانه ساختمان ها با کاربری های مختلف

بهای خدمات ایمنی	نوع کاربری		ردیف
معاف	تا ۸۰ مترمربع زیر بنا		۱
۲۲۰,۰۰۰ ریال	۸۰ تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا		
۲۷۰,۰۰۰ ریال	بالای ۲۰۰ مترمربع زیربنا		
۲۸۰,۰۰۰ ریال	بناهای تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، بانکها و موسسات اعتباری و مالی و موسسات وابسته		۲
۱۵۰,۰۰۰ ریال	بناهای آموزشی، ورزشی و درمانی و تولیدی		۳

تبصره ۱: ملاک محاسبه برای بهاء خدمات ایمنی مترائ مندرج در پروانه صادره بوده و در صورتی که در زمان پایان کار افزایش بنا داشته باشد مترائ مندرج در پایانکار ملاک محاسبه نهائی خواهد بود.

تبصره ۲: این تعرفه شامل تمام ساختمان های با پروانه و بدون پروانه خواهد بود که در موارد فاقد پروانه در زمان طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بهاء خدمات مذکور به همراه سایر عوارضات محاسبه خواهد شد.

ب) تمامی شعبه های تعاونی های مالی و اعتباری و موسسات ارائه دهنده خدمات مالی هر سال یکبار مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کلیه شعبات بانکهای دولتی و خصوصی به ازاء هر شعبه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری بابت خدمات آتش نشانی واریز نمایند.

۱-۴ فرهنگى

۵۰- نام بهای خدمات: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیباشد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً در سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط ومقررات کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی باشد. در صورتیکه تابلوی نصب شده هریک از ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.

ب- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

براساس مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها ی اسلامی کشور و ... به منظور ساماندهی نصب تابلوهای الصاق اعلانات در شهر آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری بشرح زیر اعلام می گردد:

ماده ۱: شهرداری مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در سطح شهر می باشد.

ماده ۲: مدیریت، سیاست گذاری و نظارت بر ساماندهی کلیه فعالیت های تبلیغات محیطی برعهده شهرداری می باشد.

ماده ۳: نصب هرگونه برزنت، پلاکارد، داربست، تابلوهای تبلیغاتی (بیلیورد، بالون، استند، حجمی دیواری، پشت بام و...) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، برجسب و... باید با مجوز شهرداری نصب گردد؛ در غیراینصورت رأساً توسط شهرداری جمع آوری و یا امحاء خواهد شد.

ماده ۴: کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی باید از مفاد این آئین نامه تبعیت نمایند.

ماده ۵: این آئین نامه و هر گونه تغییر اعم از اصلاح، حذف، اضافه و ... قبل از اجرا باید به تصویب شورای اسلامی شهر مزداوند برسد.

بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها :

« وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محوکردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند»

۵۱- نام بهای خدمات: ماده ۴۳ قانون شهرداریها
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

«نوشتن هرنوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است . متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یکصد هزارریال جریمه محکوم خواهد شد»

۵۲- نام بهای خدمات: بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

« تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هرنوع مطلب و یا الصاق هرنوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم »
 ماده ۶: ضوابط کلی نصب پلاکاردها و تابلو جهت انجام تبلیغات مجاز:
 ۱- مکان یابی ۲- طرح و اندازه سازه تابلو ۳- مشخصات اجرایی ۴- مصالح ۵- طرح گرافیک و رنگ ۶- ارتباط با محیط پیرامون ۷- ایمنی ۸- نورپردازی ۹- تعمیر و نگهداری

۱- مکان یابی

- ۱-۱- تابلو باید زیبایی بخش محیط، به خصوص فضای پشت آن باشد نه پوشاننده زیبایی های محیط.
 - ۱-۲- تابلو موجب سد معبر و مزاحمت برای سواره و پیاده نگردد.
 - ۱-۳- تابلو مانع پوشش گیاهی و فضای سبز نگردد(از نظر نصب پایه) بلکه به شرکت ها توصیه میشود؛ برای نصب تابلو در فضای سبز پوشش گیاهی را، حتی المقدور توسعه داده و ترمیم نمایند.
 - ۱-۴- تابلو باید آسیب های بصری زیست محیطی را کاهش دهد؛ یعنی مکان نصب تابلو و نوع تابلو نباید به نمای ساختمان، فضای سبز، محیط تاریخی و ... آسیب وارد نماید.
 - ۱-۵- مکان نصب تابلو نباید آنقدر نزدیک به سطح سواره رو باشد که سطح تابلو به حریم تجاوز نماید.
 - ۱-۶- تابلو نباید مزاحم سایر تجهیزات و مبلمان شهری باشد. تمامی عناصر شهری باید با حضور پیکره تبلیغاتی، آزادی عمل صحیح و راحت داشته باشند(مانند شیر آتش نشانی، تابلوهای برق، شیرآب، ایستگاه اتوبوس و ...)
 - ۱-۷- سطح ارتفاع مجاز تابلو باید به گونه ای در نظر گرفته شود که از خط الراس طراحی محیط بجز در موارد خاص که دارای ویژگی های بصری باشد، تجاوز نکند.
 - ۱-۸- مکان یابی به گونه ای در نظر گرفته شود تا در صورت نزدیکی به فضاهای عبور شهروندان بتوان به صورت چند منظوره از آن استفاده نمود (به طور مثال: نصب نیمکت، سطح زباله و روشنایی در زیر و اطراف آن برای استفاده شهروندان)
 - ۱-۹- برای مکان یابی باید به کلیه قوانین و مقررات ضوابط شهری مربوط توجه نمود.(به طور مثال: دستورالعمل های شهرداری ها، راهنمایی و رانندگی، برق منطقه ای، میراث فرهنگی و ...).
- محل نصب کلیه تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، تلویزیون های شهری، استند و ...) بایستی به تأیید شهرداری، سازمان حمل و نقل و ترافیک و اداره برق، آب و مخابرات رسیده باشد.

۲- طرح سازه تابلو

۲-۱- اندازه تابلو: صرف نظر از بزرگی یا کوچکی آن باید به شکلی باشد که به راحتی دیده شود و پیام را به مخاطب برساند.

۲-۲- ارتفاع سطح زیرین تابلوها:

باتوجه به محل نصب به دو دسته تقسیم می گردد:

اول: آن دسته از تابلوهایی که با پایه در پیاده روها یا در مسیر حرکت عابرین پیاده نصب می گردند که حداقل فاصله سطح زیرین تابلو باید به اندازه ای باشد که موانع حرکتی برای عابرین پیاده بوجود نیورد و یا به اصطلاح سرگیر نباشد.

دوم: آن دسته از تابلوهایی هستند که خارج از حریم راه و دور از محل عبور عابرین پیاده نصب شده اند. حداقل سطح زیرین این تابلوها باید بیشتر از ارتفاع چشم راننده از سطح خیابان باشد. لذا ضروری است که در این حالت ارتفاع سطح زیرین تابلو از سطح خیابان در نظر گرفته شود

۳- ایمنی: هر تابلو به لحاظ محاسبات مربوط به ایستایی، رعایت امنیت عابرین پیاده و جلوگیری از بروز سوانح (نظیر خطرات آتش سوزی، اتصال برق، زلزله و ...) باید از استانداردهای خاصی برخوردار باشد.

کلیه تابلوهای منصوبه در حاشیه معابر به هیچ وجه نباید برای عابرین پیاده ایجاد مزاحمت یا خطر بنماید. بعلاوه تابلو نباید دارای گوشه های تیز و یا زوائد خطرناک باشد که در حین حرکت برای پیاده خطرناک شود.

۴- نورپردازی: دیده شدن تابلو چه در روز و چه در شب از اهمیت ویژه ای برخوردار است زیرا تابلویی که در تاریکی از نور مناسب بی بهره است عملاً حدود نیمی از اوقات قابل استفاده نخواهد بود. به همین منظور تجهیز آن به سیستم روشنایی الزامی است.

۵- تعمیر و نگهداری، نصب و برچیدن تابلوها: برای کلیه تابلوها باید امکاناتی پیش بینی شود که تعمیر، نگهداری، نصب و برچیدن غلظت کمترین مزاحمت و اختلال را برای تردد سواره یا پیاده ایجاد نماید.

*هزینه اجاره تابلو متعلق به شهرداری جهت تبلیغات در سطح شهر برای اشخاص حقیقی و حقوقی هر متر مربع ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰ ریال .

فصل سوم: سایر درآمدها

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.
الف - انواع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	
۳	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می‌شود)	
۶	اسکلت آجری	
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	

ب - ساختمان انبارها (بادها نه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	
۲	اسکلت فلزی و یاسوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	

ج - سالن‌ها یا توقفگاهها در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	

د - آشیانه‌ها و سایبانها در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	باپایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	
۲	باپایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	

ه - تاسیسات در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال	
۲	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	
۳	آسانسور	

و - سایر در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی	
۲	سکوها و باراندازها	
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح	

۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۴۱- نام بهای خدمات: ارزش معاملاتی املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری (اعیانی و عرصه)
پیشنهاد دهنده: شهرداری مزداوند به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
برآورد ارزش معاملاتی املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری شهر مزداوند در سال ۱۴۰۵

ردیف	محدوده بلوک	ارزش معاملاتی عرصه املاک (هر متر مربع)		
		مسکونی	تجاری	اداری
۱.	حاشیه بلوار امام رضا (ع) لاین کندور تا عمق ۵ متر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	حاشیه بلوار امام رضا (ع) لاین کندور تا عمق بیشتر از ۵ متر	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	حاشیه بلوار امام رضا (ع) لاین تندرو ((محدوده کوی اقبال پمپ بنزین))	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	حاشیه بلوار امام رضا (ع) لاین تندرو ((محدوده کوی مولوی))	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	حاشیه بلوار امام رضا (ع) لاین تندرو ((محدوده کوی دانش))	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲.	خیابان شهید محمدیان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان معلم	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	کوچه یاس و کوچه آتش نشانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	کوچه شقایق	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳.	خیابان تختی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان شهید شاهسون و شهید سلیمانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان اصلی امام خمینی (ره)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان امام خمینی (ره) (کوی صاحب الزمان (عج))	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان امام خمینی (ره) کوی قائم	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴.	خیابان شهید سیستانی	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	خیابان پشت مسکن مهر (کوثر)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

برآورد ارزش معاملاتی اعیانی املاک با کاربری مسکونی، اداری- انتظامی و تجاری (به ازای هر متر مربع) شهر مزداوند در سال ۱۴۰۵						
کاربری اداری-انتظامی و تجاری			کاربری مسکونی			
ردیف	نوع اسکلت	نوع سقف	قیمت (ریال)	نوع اسکلت	نوع سقف	قیمت (ریال)
۱	فولادی	طاق ضربی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فولادی	طاق ضربی	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
		بتنی- تیرچه	۵۳/۰۰۰/۰۰۰		بتنی- تیرچه	۹۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بتنی	طاق ضربی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	بتنی	طاق ضربی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
		بتنی- تیرچه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰		بتنی- تیرچه	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	آجری	طاق ضربی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	آجری	طاق ضربی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
		بتنی- تیرچه	۳۱/۰۰۰/۰۰۰		بتنی- تیرچه	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	آجری- گل و...	چوب پوش	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	فولادی	سوله	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰

* تبصره: در صورتی که هر کدام از املاک دونبش باشند ۱۵ درصد به قیمت فوق افزوده می شود.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مزداوند (موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری هامصوب) ۱۴۰۱/۴/۰۱ جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طبق پیشنهاد و لایحه شماره ۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شهرداری مزداوند شامل ۸۶ صفحه، در جلسه رسمی به شماره ۲۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر مزداوند به تصویب و به تأیید اعضای شورای اسلامی شهر مزداوند رسید.

امضا	سمت	نام و نام خانوادگی
	اعضای شورای اسلامی شهر مزداوند	سید محمد باقر شیرینکار
		داود منظمی صبور
		محسن شاهسون
		مسعود ریعی
		احسان شاهسون